

70 2145C ! 1 - BULLET OF 0.22 CAL
- PERA, PRODUCE IN 1980
NED BUREAU PRESENT
VINCE TUDY.
VIR - STR. 566

dalje u tekstu: Ugovorne strane

sklopili su u Zagrebu dana 04.06.2020. (slovima: četvrtoglipnjadvjetisućedvadeseto) godine sjedeći—

-Članak 1. (prvi)-

1. Založni vjerovnik i založni dužnik sporazumno utvrđuju da radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika prema dužniku DRAŽEN VINČETIĆ: Kratka ulica br.8, 32 270 Županja, OIB: 38145475622 (dalje u tekstu: Dužnik) po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od dana 30.10.2019. godine u ukupnom iznosu od 1.800.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunosamstotisućakuna), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnuju založno pravo na nekretnini poblje određenoj u članku 2. koja je vlasništvo založnog dužnika.

-Članak 2. (drugi)-

1. Založni vjerovnik i Zalažni dužnik (u zemljišnoj knjizi upisan kao GRAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU ZA GRAĐENJE I PROIZVODNJU, OIB: 24116923291, IVANA GUNDULIĆA 106, 32270 ŽUPANJA) su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Zalažnog vjerovnika prema Dužniku koja proizlazi iz Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od dana 30.10.2019. godine u ukupnom iznosu od 1.800.000,00 HRK (slovima: jedan milijun osam stotisućakuna), uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, k.o. Pakoštane, zk. ul. 2089, a što u naravi predstavlja k.č. br. 1188/342 PAŠNJAK, ukupne površine 479 m² — u korist **DANIJELE KUŽMAN** Zeleni trg 7, 10000 Zagreb, OIB: 00598159164 kao Zalažnog vjerovnika.

2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz Ugovora o kratkoročnoj pozajmici.

Članak 3. (treći)

1. Založni dužnik jamči da nekretnine u njegovom vlasništvu na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba.-----

2. Zalogni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 4. (četvrti)

1. Založni dužnik dozvoljava Založnicu vjerovniku da u slučaju dospelosti tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od dana 30.10.2019., temeljem ovog Sporazuma, pokrene postupak prisilne ovrhe na nekretnostima iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine iz Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od dana 30.10.2019. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dan dospeljaca i visinu tražbine odrediti posebnom izjavom Založni vjerovnik, a Založni dužnik izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik temeljem takve izjave podnese zahtjev javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti na što Založni dužnik izjavljuje da se odriče prigovora.

2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----

3. Potpisom ovog Sporazuma Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.-----

Članak 5. (peti)-----

1. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja tražbine Založnog vjerovnika temeljem ovog Sporazuma i Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od dana 30.10.2019., ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik stekne novu nekretninu.-----

Članak 6. (šesti)-----

1. Založni dužnik je suglasan da se dostava svih dopisa Založnog vjerovnika (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te sva pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Založnim vjerovnikom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 7. (sedmi)-----

1. Sve troškove u svezi sklapanja i solemnizacije ovog Sporazuma, izdavanja otpravaka, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, snosi Založni dužnik.-----

Članak 8. (osmi)-----

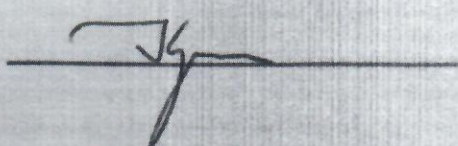
1. Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je isti zajedno s prilogima pročitao i rastumačen od strane javnog bilježnika i potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.-----

2. Ovaj Sporazum, stupa na snagu njegovom potvrdom kod javnog bilježnika, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Članak 9. (deveti)-----

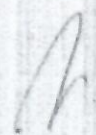
1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (slovima: šest) primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Založni vjerovnik, 2 (slovima: dva) Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik, te 1 (slovima: jedan) služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.-----

Vjerovnik/Založni vjerovnik
DANIJEL KUZMAN



Založni dužnik
GRAND d.o.o.


Dražen Vincetić, direktor





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU

izdane na dan: 02.06.2020. 23:26

Verificirani ZK uložak

matarska općina: 300829, PAKOŠTANE

Broj ZK uložka: 2089

broj zadnjeg dnevnika: Z-21732/2019

izdane plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1188/342	PAŠNJAK			479	
		UKUPNO:			479	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	AND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADENJE I PROIZVODNJU, OIB: 16923291, IVANA GUNDULIĆA 106, 32276 ŽUPANJA	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	nema!		

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2020.

DJK

[Signature]

[Signature]

